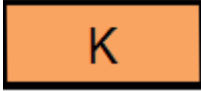




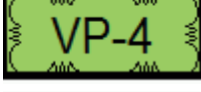
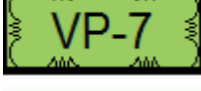
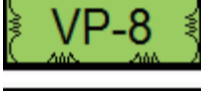

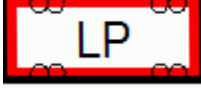
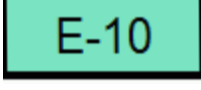
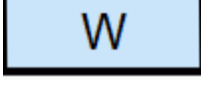
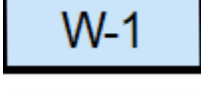








**Määräysnumero Ulkoasu****selitys**


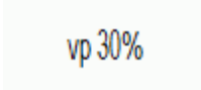
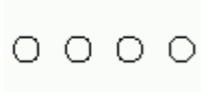
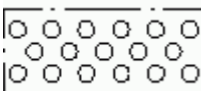
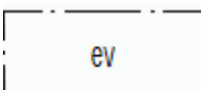
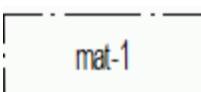
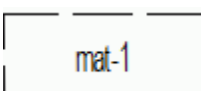


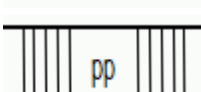
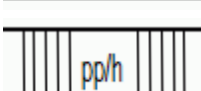

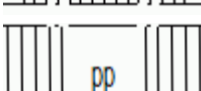


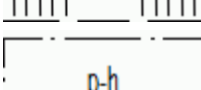


- 1.0 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU@PORIN KAUPUNGIN@TELJÄN ELI 2. KAUPUNGINOSAN@KATU: RAUMANSILTA (OSA) @VESIALUETTA@@ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN@KATU: KIRJURINSILTA(OSA) @VESIALUETTA@@PORMESTARINLUODON ELI 53. KAUPUNGINOSAN@PUISTO: LUOTSINMÄENRANTA (OSA)@VESIALUETTA@@KIRJURINLUODON ELI 57. KAUPUNGINOSAN@KORTTELI: 2 (OSA)@PUISTOT: KIRJURINLUOTO (OSA), RAATIMIEHENRANTA (OSA) @KADUT: KIRJURINLUODONTIE (OSA), PORMESTARINPOLKU (OSA), PELLE-HERMANNINPOLKU (OSA), RAUMANSILTA (OSA), KIRJURINSILTA (OSA), PORMESTARINSILTA (OSA) @LIIKENNEALUETTA SEKÄ VESIALUETTA@@HANHILUODON ELI 58. KAUPUNGINOSAN@PUISTO: URPUPIISTO (OSA) @@RAATIMIEHENLUODON ELI 70. KAUPUNGINOSAN@PUISTO: RAATIMIEHENLUOTO@KATU: KIRJURINLUODONTIE (OSA)@LIIKENNEALUETTA
- 1.1 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE@PORIN KAUPUNGIN@ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN@PUISTOJA: NYRKKILÄNPUISTO, PUUVILLANRANTA (OSA) @VESIALUETTA@@PORMESTARINLUODON ELI 53. KAUPUNGINOSAN@PUISTOJA: VENERANTA, LUOTSINMÄENRANTA (OSA)@LIIKENNEALUETTA SEKÄ VESIALUETTA@@KIRJURINLUODON ELI 57. KAUPUNGINOSAN@KATUA: KIRJURINLUODONTIE@@HANHILUODON ELI 58. KAUPUNGINOSAN@KATUA: HEVOSLUODONTIE (OSA)
- 1.2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU@PORIN KAUPUNGIN@ISOSANNAN ELI 8. KAUPUNGINOSAN@PUISTOT:NYRKKILÄNPUISTO, PUUVILLANRANTA (OSA)@KADUT: KIRJURINSILTA (OSA)@VESIALUETTA@@PORMESTARINLUODON ELI 53. KAUPUNGINOSAN@KORTTELI: 64@PUISTOT:VENERANTA, LUOTSINMÄENRANTA (OSA)@KADUT: PORMESTARINSILTA (OSA) @LIIKENNEALUETTA SEKÄ VESIALUETTA@@KIRJURINLUODON ELI 57. KAUPUNGINOSAN@KORTTELI: 2 (OSA)@PUISTOT: KIRJURINLUOTO (OSA), RAATIMIEHENRANTA (OSA) @KADUT: KIRJURINLUODONTIE (OSA), PORMESTARINPOLKU (OSA), PELLE-HERMANNINPOLKU (OSA) @LIIKENNEALUETTA@@HANHILUODON ELI 58. KAUPUNGINOSAN@PUISTOT: HANHIPUISTO (OSA), YSTÄVYYDEN AUKIO (OSA), KARJALANPUISTO (OSA), TAIMIPUISTO, URPUPIISTO (OSA)@KADUT: KIRJURINLUODONTIE (OSA), HEVOSLUODONTIE (OSA) @@RAATIMIEHENLUODON ELI 70.

KAUPUNGINOSAN@KATU: KIRJURINLUODONTIE  
(OSA)@LIIKENNEALUETTA

1.3 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3.00  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Virkistysalue. Maiseman ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää pääosin koivuvaltaisena. Erikseen osoitetuille alueen osille saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.
- 5.001  Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa leikkikenttätoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- 5.002  Virkistysalue. Erikseen osoitetuille alueen osille saa rakentaa alueen virkistyskäyttöä ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- 5.003  Puisto.
- 5.01  Puisto. Alueelle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- 5.014  Puisto. Aluetta voidaan käyttää tilapäisenä leirintäalueena.
- 5.017  Puisto. Erikseen osoitettua alueen osaa voidaan käyttää huoltoalueena ja lumenkaatopaikkana.
- 5.018  Venesatama/venevalkama.
- 7.08  Yleinen pysäköintialue.
- 7.09  Erityistoimintojen korttelialue konsertti, näyttely ja vapaa-ajan tapahtumia sekä niihin liittyviä liiketoimintoja varten.
- 8.0010  Vesialue.
- 11.00  Vesialue. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.
- 11.001  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 12.01  Kaupunginosan raja.
- 12.02 

12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.05		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.08	57.	Kaupunginosan numero.
12.09	KIRJ	Kaupunginosan nimi.
12.10	2	Korttelin numero.
12.12	KIRJ	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
12.13	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.17	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.27		Rakennusala.
12.319201	e-1	Alueen osa, jolle pääkäyttötarkoitukseen liittyvät oheispalvelut kuten ravitsemuspalvelut tulee keskittää.
12.3197	v-h	Alueen osa, jota voidaan käyttää huoltoalueena ja lumenkaatopaikkana.
12.385	r	I-kerroksisen kerrosalaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> suuruisen uudisrakennuksen rakennusala. Rakennuksen julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta ja vesikattojen katemateriaalina tulee käyttää kokesaumattua peltiä.
12.411	et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
12.412	w	Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
12.417	ri-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
12.418	keko-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa konserttitoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
		Alueen osa, jolle saa sijoittaa teatteritoimintaa palvelevia

12.419		rakennelmia ja laitteita.
12.4201		Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia alueesta tai alueen osasta on istutettava.
12.43		Istutettava puurivi.
12.432		Alueen osa, jolle on istutettava puita.
12.43201		Alueen osa, joka tulee istuttaa suojaviheralueeksi.
12.437		Alueen osa, jolla maanpinnan täyttäminen on sallittu luonnontilaisen rinnekatsomon rakentamista varten.
12.43701		Ohjeellinen luonnontilaisen rinnekatsomon sijainti.
12.44		Katu.
12.452		Torimaisesti käsiteltävä alueen osa. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
12.47		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
12.48		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
12.54		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
12.5411		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
12.5412		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
12.5415		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
12.5501		Alueen osa, jota voidaan käyttää pysäköinti- ja huoltoalueena.
12.581		Viemäriä varten varattu alueen osa.
12.612		Kadun tai liikennealueen alittava vesiliikenteelle varattu vesialueen osa.

12.7513	sr-13	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
14.00	vl	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
14.001	lw	Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.